

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 Loteo DFL2 con construcción simultánea; SI NO

Loteo con construcción simultánea SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE: SANTIAGO
REGION : METROPOLITANA



Dirección de Obras
Depto Edificación

URBANO
 RURAL

N° Certificado		de fecha
N°	87	21 ABR 2015
Solicitud ID. DOC.		de fecha
N°	2866278	19.03.15
Solicitud Ventanilla		de fecha
N°		
N°	ROL	190-1

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 2866278-15
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E 5.1.4/5.1.6 N° 14.498 - 10 y Res. 882 - 13 / 1127 - 15.
- E) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.
- F) El informe favorable del Revisor Independiente N° RF 183 - 15 DE FECHA 18.03.15

RESUELVO

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la Obra destinada a **OFICINAS Y COMERCIO (25 pisos + 7 subterráneos)** ubicada en avenida/camino/calle **CATEDRAL N° 1401 - 1421 esq. AMUNATEGUI** sector 06 manzana 19 predio 08 sector urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionado en las letras D y E. de los VISTOS.
2. Dejar constancia que la Recepción Final que se otorgó se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **SE ACOGERÁ A LA LEY 19.537 (Copropiedad Inmobiliaria)**.
3. Que la Recepción Final se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**

4. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
O. NUEVA	14.498	04.02.10	32.578,50 M2 (*)
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO	NUMERO	FECHA	
Resolución	882 / 1127	11.07.13 / 27.02.15	
RECEPCION PARCIAL		SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a Recepcionar	-----	-----	-----

5. INDIVIDUALIZACION DE PROPIETARIO Y PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA AMUNATEGUI SpA	76.236.716-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUAN ZALDIVAR GRASS	8.575.147-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	6.972.533-3	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE	RUT	
EDUARDO GIBSON ZUGARRAMURDI	7.346.151-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA RESPONSABLE	R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	6.981.624-K	
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO RESPONSABLE	R.U.T.	
COZ y CIA. S.A. (RAMON COZ R.)	89.485.200-3	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE ARQUITECTURA	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENROZ	71-13	1a
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
	10.134.769-9	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A.	03	1a
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	7.019.180-6	

6. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORD. GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado	RAFAEL EGUIGUREN FRANKE	AGUAS ANDINAS	28808	27.01.15
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	JOSE RUBIO FARIAS	SEC	1176128	10.03.15
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas.	JUAN NICHOLLS RECABARREN	SEC	1173082	04.03.15
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos.	OTIS CHILE LTDA. PIZARRO Y CIA LTDA. (Rg. Minvu)		S/Nº 522 - 524	23.02.15 17.03.15
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de hormigones.	IDIEM CERTIFICADO CALCULISTA		VARIOS S/Nº	2013 - 2014 01.12.14
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio.		PAVIMENT. SANTIAGO	321	16.03.15
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de gestión y de control de Calidad (Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.)				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras (1)				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de sistema de extracción basura		MINSAL	0544	14.01.15
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Protección al Fuego	PUERTAS F-60 EDIPREV BOMBEROS	SP Soluc EDIPREV.	2073 S/Nº	30.10.14 12.02.15
<input checked="" type="checkbox"/> Otros PLAN EVAC. BOMBEROS (Nº 04 - 12.02.15) BARANDAS DE CRISTALES (ING. MAURICIO RIQUELME A. - 16.10.14) OFICIO D.A.S.A. Nº 2619 - 06.02.15 INFORME I.T.O. (03 / 15) SIST. PRESURIZACION (22.01.15)	SIST. VENTILACION Y CLIMA CERT. CRISTALES (02.03.15) DETECCION Y ALARMAS (02 / 15) ILUMINAC. EMERGENCIA Y CORRIENTE DEBILES (02 / 15) SIST. BOMBEO AGUA (10.02.15)			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración del Arquitecto (Ley 20.016/05)				

7. MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
-----	-----

NOTA: (Solo para situaciones especiales del certificado)

- 1.- SE RECIBE EL EDIFICIO CONSTRUIDO CON PERMISO Nº 14.498 - 10 Y SUS RESOLUCIONES MODIFICATORIAS, DESTINADO A OFICINAS. CONSIDERA 04 LOCALES COMERCIALES EN PRIMER PISO Y 7 SUBTERRÁNEOS DE ESTACIONAMIENTOS.
- 2.- LAS OBRAS EXTERIORES FUERON RECIBIDAS POR LA DIRECCION DE JARDINES (CERT. Nº ID DOC 2861523 - 15 DE FECHA 23.03.15) Y EL DEPTO. DE ALUMBRADO PUBLICO (CERT. Nº 77 - 17.03.15).
- 3.- LAS OBRAS EISTU SE ENCUENTRAN RECIBIDAS POR LA DIRECCION DE TRANSITO EN ORD. Nº 0404 - 12.02.15.-



JAM
20.04.15